

Số: 120/TB-THADS

Châu Phú, ngày 06 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Đề thi hành Bản án, Quyết định số 10/2023/HNGĐ-PT ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của Ông Trần Xương Như, sinh năm 1985. Địa chỉ: Tổ 08, ấp Bình Thạnh, xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

-Đất ở nông thôn có diện tích 114,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 272, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX664152, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03504 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 25/12/2014.

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở có kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch, mái lợp tole ( chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

Tài sản tọa lạc tại xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**3. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang, Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS. Tại Chi cục THADS huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**4. Hồ Sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực

hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944317676, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử  
Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn  
Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Khánh Vinh**